CONSULTAS SOBRE EL PLIEGO DE BASES DEL CONCURSO PÚBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (EM-700.3)

1. Según la Base 2.1 del pliego de bases del concurso el edificio de planta baja situado en Contramuelle de Levante fue ejecutado conforme al proyecto redactado por la Autoridad Portuaria, con referencia P.O. 1083-G. Dado que no se ha facilitado ninguna información respecto a dicho proyecto, **¿podrían confirmar si el edificio dispone de suministro de agua, electricidad y saneamiento?** En caso positivo, **¿podrían confirmar la titularidad de dichos suministros y la ubicación de los contadores, si los hubiera, para conocer la empresa responsable de dichos suministros?**

R-1 Actualmente carecen de suministro de agua y electricidad, no obstante dichos servicios llegan a las inmediaciones del edificio al objeto que el futuro concesionario proceda a la conexión de los mismos.

2. Según la base 2.2.1.1. del pliego de bases del concurso, se deberá verificar las instalaciones existentes y en su caso proyectar la instalación de una red de abastecimiento desde el CMM que se encuentra en la terminal marítima, hasta dos CT (previstos en planos). Siendo el CMM propiedad de la APB, **¿quiere esto decir que el suministro de energía eléctrica a la nueva concesión lo realizará la APB en base a sus tarifas?**

R-2 La APB facturará al futuro concesionario en función de las tarifas vigentes en cada momento.

3.- En caso de que los CT existentes no tengan suficiente potencia como para dar suministro a la planta de atraques que se proponga, **¿existe la posibilidad de tramitar un nuevo punto de suministro con la distribuidora específico para la concesión?**

R-3 Si, siempre y cuando el concesionario previa justificación de las necesidades y autorización de la APB se encargue por su cuenta y riego de la solicitud, tramitación ante la compañía suministradora y ejecución de los trabajos.

4. Según la base 2.2.4 del pliego de bases del concurso el licitador propondrá la ejecución de una nueva acometida desde el CMM de la terminal del contramuelle hasta la ubicación que Gesa disponga. Dado que en la visita a la instalación no se ha permitido el acceso al CMM para ver su apareamiento, **¿podrían indicar si cuenta con los equipos necesarios para la nueva acometida?** En caso negativo, **¿cuenta con espacio suficiente como para alojar la apareamiento requerida para la instalación de la nueva acometida?**

R-4 Se dispone de espacio suficiente, no obstante éste dependerá de las necesidades de la propuesta de cada licitador.

5. Tras realizar una visita a la instalación se ha confirmado que los centros de transformación existentes cuentan con envolventes, transformador y apareamiento de media y baja tensión. Dado que esto se contradice con la respuesta dada por parte de la APB en las preguntas a los

licitadores (R.3.- En el PROYECTO DE SERVICIOS DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA (E.M. 700.1) y en concreto, del capítulo CT Y MT CENTROS DE TRANSFORMACIÓN Y LÍNEAS DE MT, solo se han ejecutado las envolventes prefabricadas de los 2 CT), **¿podrían aclarar realmente los capítulos que han sido ejecutados?**

R-5 Los capítulos recepcionados son los que se describen en el Certificado de Finalización parcial de las Obras, redactado al efecto con fecha 27 de mayo de 2017 en el que se especifica lo siguiente:

“.....Que el 31 de mayo se finalizan las obras correspondientes a los siguientes capítulos del "Proyecto de obra civil de puestos de amarre para embarcaciones de gran eslora en la Dársena de Levante del Puerto de Eivissa (E.M. 700.1):

- 1.01.- Actuaciones Previas*
- 1.02.- Elementos de amarre*
- 1.03.- Urbanización.*
- 1.05.- Equipos de protección contra incendios*
- 1.06.- Elementos salvavidas*

.....y del “Proyecto de servicios de puestos de amarre para embarcaciones de gran eslora en la Dársena de Levante del Puerto de Eivissa (E.M. 700.1) ”:

- 1.- Obra civil para instalaciones*
- 4.- Instalaciones MBT (subcapítulo “1.6 Infraestructuras de red” sin el cableado)*
- 5.- Red de agua potable.*

sin existir impedimento técnico para recepcionar dichos capítulos y habilitar su uso...”

No existe contradicción alguna pues el pliego en todo momento hace referencia a los capítulos recepcionados.

6. En relación al plano incluido en las bases del concurso. ¿Podrían confirmar que la línea roja, que según la leyenda es el límite de la zona patrimonial, se corresponde con el límite terrestre de la concesión?

R-6 La leyenda del plano hace referencia a la cartografía general. La línea roja con su sombreado, es el límite de la superficie de explotación en tierra.